**P R Ů V O D N Í Z P R Á V A**

Dokumentace pro vydání územního souhlasu

**„Nové dětské hřiště na ul. Třanovského“**

Vypracoval: Ing. Patrik Salot Příloha: A

Datum: duben 2016 Výtisk č.:

# Průvodní zpráva

## Identifikační údaje

### Údaje o stavbě

1. název stavby,

**Nové dětské hřiště na ul. Třanovského**

1. místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků),

Ulice Třanovského, katastrální území Frýdek

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Pozemky pro výstavbu** | | |
| **Číslo parcely** | **Druh pozemku** | **Vlastník** |
| 706/6 | Ostatní plocha | Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, F-M |

1. předmět projektové dokumentace.

Projekt řeší vybudování nového hřiště pro děti věkové kategorie 2 – 12 let, které bude splňovat všechny bezpečnostní předpisy a zároveň bude poskytovat dostatek atrakcí pro děti.

### Údaje o žadateli

1. jméno, příjmení a místo trvalého pobytu (fyzická osoba) nebo

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo
2. obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba).

**Statutární město Frýdek-Místek se sídlem Radniční 1148, 738 22 Frýdek-Místek, IČ: 00296643, DIČ: CZ00296643 zastoupeno na základě plné moci ze dne 22. 3. 2011 Ing. Jaroslavem Zezulou, vedoucího odboru životního prostředí a zemědělství**

### Údaje o zpracovateli dokumentace

1. jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno, místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnická osoba),

**British Thovt (Czech republic) s.r.o., se sídle Bořivojova 878/35, Praha 3 – Žižkov, IČ: 046 25 145, zastoupena Ing. Patrikem Salotem – zástupcem jednatele,**

1. jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla, pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace,
2. jméno a příjmení projektantů jednotlivých částí dokumentace včetně čísla, pod kterým jsou zapsáni v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jejich autorizace.

## Seznam vstupních podkladů

## Údaje o území

1. rozsah řešeného území; zastavěná/nezastavěné území,

parcela č. 706/6 výměra 5596 m2.

Pozemek parc. č. 706/6 se nachází v zastavěném území.

1. dosavadní využití a zastavěnost území,

Pozemek parc. č. 706/6 je dosavadně nevyužitý, na pozemku se nachází veřejná zeleň.

1. údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Dotčený pozemek se nenachází v památkové rezervaci ani zóně, je součástí území určené pro výstavbu objektů pro individuální bydlení. Objekt není navržen v záplavovém území.

1. údaje o odtokových poměrech,

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v řešeném území.

1. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování,

Statutární město Frýdek-Místek má územní plán. Dle platného územního plánu patří pozemek parc. č. 706/6, k.ú. Frýdek do zastavěného území, plochy BH – plochy bydlení v bytových domech. Záměr realizace této stavby je v souladu s cíli územního plánování města. Stavba nenaruší životni prostředí a slouží pro hospodářský rozvoj a je v souladu s veřejnými a soukromými požadavky na rozvoj území. Stavba je začleněna do urbanistického a architektonického řešení daného území.

Stavba není postavena na pozemku, kde to zvláštní předpis zakazuje nebo omezuje.

1. údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,

Stavba splňuje požadavky na využití území. Poměry v území se stavbou nemění. Další požadavky nejsou.

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,

Jsou respektovány požadavky dotčených orgánů vč. správců inž. sítí   
 (ochranná pásma).

1. seznam výjimek a úlevových řešení,

V této PD se nevyskytují.

1. seznam souvisejících a podmiňujících investic,

Stavba nevyvolá související ani úlevová opatření.

1. seznam pozemků a staveb dotčených umístěním a prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Parc. čísla pozemků, na nichž má být stavba provedena:

**706/6** využití: zeleň

vlastník: Statutární město Frýdek-Místek, Radniční 1148, F-M

## Údaje o stavbě

1. nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stavba je navržena jako nová stavba, jejíž součástí jsou terénní úpravy, dopadové plochy, herní prvky, mobiliář a oplocení.

1. účel užívání stavby

Nové dětské hřiště je určeno pro děti věkové kategorie 2 – 12 let.

1. trvalá nebo dočasná stavba

Stavba dětského hřiště je stavbou trvalou.

1. údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

1. údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Nepožaduje se.

1. údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Požadavky dotčených orgánů jsou splněny, stavba bude respektovat ochranná pásma dotčených inženýrských sítí.

1. seznam výjimek a úlevových řešení

V této PD se nevyskytují.

1. navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů/ pracovníků apod.),

Celková plocha dětského hřiště: 199 m2

Pryžová dopadová plocha: 162 m2

Betonová zámková dlažba: 37 m2

Půlkulaté betonové palisády: 28 m

Parkový obrubník: 33 m

Oplocení: 61 m

Počet herních prvků: 7

Počet laviček: 3

Počet odpadkových košů: 1

Objem zemních prací: 116 m3

1. základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),

Odpady vznikající během stavebních prací by neměly vznikat, přebytečná zemina se použije jako podkladní vrstva hřiště.

1. základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Předpokládaná doba výstavby cca 4 měsíce, stavba je členěna na následující stavební objekty (SO), členění stavebních objektů odpovídá členěním na etapy, přičemž zhotovení objektu SO 02, SO 03 a SO 04 budou probíhat současně.

1. orientační náklady stavby

Předpokládané náklady stavby se orientačně odhadují na 1.100.000 Kč vč. DPH.

## Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

SO 01 – Příprava území

SO 02 – Dopadové plochy a herní prvky

SO 03 – Oplocení

SO 04 – Mobiliář

SO 05 – Terénní úpravy

Ve Frýdku-Místku 18. 4. 2016 Vypracoval: Ing. Patrik Salot